सार्वजनिक सूचना

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि, मास्टर निर्देश भारतीय रिजर्व बैंक (गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनी पैमाने आधारित विनियमन) निर्देश, 2023, RBI/DOR/2023-24/106 DOR.FIN.REC.NO.45/03.10.119/2023-24, दिनांक 10 अक्टूबर 2024 (समय–समय पर संशोधित) के अध्याय VI के पैरा 42.3 और अन्य लागू विनियमों के अनुपालन में, और ऐसी अपेक्षित औपचारिकताओं के अनुपालन और ऐसी शर्तों की पूर्ति के अधीन, जैसा कि भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) या किसी अन्य सक्षम प्राधिकारी द्वारा अपेक्षित हो सकता है, मैसर्स एन्सियार फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक मंडल की संरचना, एक मौजूदा गैर–बैंकिंग वित्त कंपनी (जिसे यहां ''कंपनी'' के रूप में संदर्भित किया गया है) जिसका पंजीकृत कार्यालय 4754–57/23, तीसरी मंजिल टी–8, आकर्षण भवन, अंसारी रोड, दरिया गंज, सेंट्रल दिल्ली, नई दिल्ली 110002 में निदेशक मंडल की नई संरचना में परिवर्तन किया गया, जिसमें शामिल i) श्री शरद वर्मा 1630 ए/18, नंदा नगर, इंदौर 452011 (म.प्र.), ii) श्री शंभू नाथ सदावर्ती निवासी 501, ज्ञान सागर अपार्टमेंट, संचार नगर एक्सटेंशन, इंदौर –452016 (म.प्र.), iii) श्री सनी बियाला शर्मा निवासी ब्राह्मण बस्ती, वार्ड क्रमांक 1, बादलवास उदास, झुंझुनूं – 333001, (आर.जे.), निदेशक मंडल की पिछली संरचना से, जिसमें शामिल i) श्री शंभू नाथ सदावर्ती निवासी 501, ज्ञान सागर अपार्टमेंट, संचार नगर एक्सटेंशन, इंदौर – 452016 (म.प्र.), ii) श्री सन्नी बियाला शर्मा निवासी ब्राह्मण बस्ती, वार्ड नं. 1, बादलवास उदास, झुंझुनूं – 333001, कंपनी के मौजूदा निदेशक, परिवर्तन का उद्देश्य कंपनी की वर्तमान गैर–बैंकिंग वित्तीय गतिविधियों को समेकित और सुदृढ़ बनाना है।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह इस नोटिस के प्रकाशन से 30 दिनों के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय और/या गैर–बैंकिंग पर्यवेक्षण विभाग (डीएनबीएस), भारतीय रिजर्व बैंक, 6, संसद, नई दिल्ली को सूचित कर सकता है, जिसमें हित की प्रकृति और आपत्ति के आधार बताए गए हों।

कंपनी के निदेशक मंडल की नई संरचना और ऊपर नामित निदेशक मंडल की पिछली संरचना द्वारा जारी किया गया।

दिनांक: 16.02.2025

IndusInd Bank

इंडसइंड बैंक लिमिटेड, पीएनए हाउस, प्रथम तल, प्लॉट नं. 57 और 57/1, स्ट्रीट नं. 17, ईएसआईसी कार्यालय के पास, एमआईडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई– 400093

स्वर्ण की ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा यह सूचित किया जाता है कि निम्न उल्लिखित उधारकर्ताओं और अन्य गणों ने इंडसइंड बैंक लिमिटेड से स्वर्ण ऋण सुविधा प्राप्त की थी। ऋण के प्रतिभुगतान में विफलता तथा अनुबंध के नियमों एवं शर्त के उल्लंघन के कारण, अब इन ऋणों के समक्ष गिरवी रखे गए स्वर्ण को एक खुली सार्वजनिक नीलामी के लिए निर्धारित किया गया है। संबंधित नीलामी आय/बोली राशि उनके/उधारकर्ताओं के संबंधित ऋण खाता(तों) और लिंक्ड ऋण खातों में जमा की जाएगी।

गिरवी रखे गए स्वर्ण की नीलामी ''जैसा है जहाँ है, जैसा है जो है तथा वहाँ जो कुछ भी है'' आधार पर की जाएगी। नीलामी में भाग लेने के इच्छाधारी इच्छुक बोलीदाताओं को इंडसइंड बैंक की वेबसाइट **www.indusind.com** पर और स्वीकृत नीलामी सेवा प्रदात्री की वेबसाइट पर उल्लिखित नियमों एवं शर्तों का पालन करना आवश्यक है।

नीलामी, इंडसइंड बैंक की स्वीकृत सेवा प्रदात्री सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनके वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से संचालित की जाएगी।

बोली प्रलेख, घोषणा, सामान्य नियम एवं शर्तें, ये इंडसइंड बैंक की वेबसाइट अर्थात् **https://www.indusind.com** पर और सेवा प्रदात्री की वेबसाइट अर्थात् **https://www.bankeauctions.com** पर संदर्भ के लिए उपलब्ध हैं।

प्राधिकृत अधिकारी अपने एकमात्र विवेक पर विक्रय के किसी भी नियम और शर्त को संशोधित करने या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं

जीएल खाता सं.	ग्राहक का नाम	शाखा	शाखा संपर्क नंबर	स्वर्ण भार ग्राम में
705000289610	विपिन यादव	गुड़गांव सेक्टर 14	8758743140	33.15
704000999747	अमित सिंघल	इंदिरापुरम	9971044744	70.84
704001015604	विकास कुमार	इंदिरापुरम	9971044744	61.95
704001029281	रविंदर नेगी	करोल बाग	9354337809	43.44
704001081036	अंकित चौधरी	लाजपत नगर	9582610054	78.8

बोली जमा करने की अंतिम तिथि इस सूचना की तिथि से 24.02.2025 को सायं 05.00 बजे तक।
नीलामी की तिथि 25.02.2025 को मध्या. 11.00 बजे से

उधारकर्ताओं के पास नीलामी आरंभ होने से पहले बकाया पूरा ऋण प्रतिभुगतान करने का विकल्प सुरक्षित है। ऐसा करने पर वे इंडसइंड बैंक लिमिटेड के नियमों एवं शर्तों के अनुसार गिरवी रखे गए स्वर्ण को वापस प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : दिल्ली **हस्ता./– प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**
दिनाँक : 17/02/2025 **कृते इंडसइंड बैंक लिमिटेड**

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वीं मंज़िल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (ई), मुंबई – 400 063 भारत मोबाइल: +91-8451942710 | वेबसाइट: www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटरों को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति, जो **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ['एआरजीएफएल']** (प्रतिभूत लेनदार) के पास प्रतिभूत है, जिसका ऋण खाता सं. **APPL00001230** है, जिसका रचनात्मक कब्जा एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित कुल राशि तथा उस पर संविदात्मक ब्याज और वसूली की तिथि तक अन्य लागत और प्रभारों की वसूली के लिए **'जैसा है जहां है' और 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित तिथि को ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है:

कर्जदार का नाम: श्री धीरज (कर्जदार) एस–696, स्कूल ब्लॉक, गली नंबर–6, शकरपुर, पूर्वी दिल्ली, ह्ल दिल्ली–110092	
सह–कर्जदारों का नाम: (2) श्रीमती अरुणा (सह–कर्जदार)–696, स्कूल ब्लॉक, गली नं.–6, शकरपुर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110092 (3) श्रीमती बीना (सह–कर्जदार)एस–696, स्कूल ब्लॉक, गली नं.–6, शकरपुर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110092	
संपत्ति विवरण: आवासीय प्लॉट संख्या एस–696, क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 305/212 मिन और 298/210 मिन में से, गली नंबर–6 पर स्थित, अनधिकृत कॉलोनी स्कूल ब्लॉक का शेष भाग, शकरपुर, दिल्ली– 110092, पूर्व: दूसरे की संपत्ति पश्चिम: दूसरे की संपत्ति उत्तर: गली दक्षिण: गली	
बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित)	रु. 27,43,183/– (रुपये सत्ताईस लाख तैंतालीस हजार एक सौ तिरासी मात्र)
नीलामी की तिथि	17/03/2025
आरक्षित मूल्य	रु. 50,74,164/– (रुपये पचास लाख चौहत्तर हजार एक सौ चौंसठ मात्र)
जमा धरोहर राशि	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु.10,000/–
इच्छुक क्रेताओं हेतु सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	10/03/2025 को 10 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.
केवाईसी दस्तावेजों/ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ निविदा फार्म जमा करने की तिथि और समय।	13/03/2025 को 4.00 बजे अप. तक केवाईसी दस्तावेजों सहित
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तिथि एवं समय	17/03/2025 को 10:00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.

नोट: इच्छुक बोलीदाता/खरीदार नीलामी कार्यवाही से संबंधित विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट **www.rathi.com** देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिन का नोटिस भी है।

दिनांक: 14.02.2025, **हस्ता./– आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी**

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

अधोहस्ताक्षरी मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत जिसका पंजीकृत कार्यालय है– दूसरा तल, एन–2, साउथ एक्सटेंशन भाग–1, नई दिल्ली–110049 में है, (इसके बाद ''एमभीएचएफ'' से संदर्भित), जिसे दिनांक 17.06.2021 की एक अधिसूचना के माध्यम से केंद्र सरकार द्वारा विधिवत रूप से अधिकृत किया गया है,'' वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रयोजनों के लिए, एक वित्तीय संस्थान के रूप माना जायेगा,एतद द्वार आपको निम्नलिखित सूचना जारी करता है:–

1. श्रीमती रामेश्वरी पत्नी श्री किशन पाग, 2. श्री दीपक पाल पुत्र श्री किशन पाल, 3. श्री किशन पाल पुत्र श्री निरोतन, सभा निवासी : ग्राम सेंथली, दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर,दादरी छोलास, उत्तर प्रदेश–203207, **इसके अतिरिक्त:** म. सं. 17, ग्राम सेंथली, दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर,उत्तर प्रदेश–203207, **इसके अतिरिक्त:** इंडिया यामाहा मोटर प्रा.लि. , ग्राम सें थती, दादरी छोलास, गौतम बुद्ध नगर–203207

ऋण खाता सं./ दिनांक : LP0000000010016, **ऋण राशि प्राप्त :** रू.8,00,000/–
13(2) की सूचना दिनांक: 28.01.2025, **एनपीए दिनांक :** 09 जनवरी, 2025

मांग सूचना और अधिनियम सूचना 13(2) के तहत राशि : रू.9,44,661.57/– दिनांक 23.01.2025

बंधक संपत्तियों: फ्रीहोल्ड आवासीय मकान स्थित अंदर पुरानी आबादी ग्राम सेंथली परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर, खसरा सं. 542डीएच से अंदर आबादी, दान क्षेत्र 200 वर्ग गज यानी 167.22 वर्ग मीटर, जिसमें से कुल कवर्ड क्षेत्र 40 वर्ग गज यानी 33.44 वर्ग मीटर जो की गटर प्लेट द्वितीय श्रेणी निर्माण और शेष क्षेत्र रिक्त का संपूर्ण व सर्वां गीण भाग और उक्त का सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व: रोहताष का प्लॉट, पश्चिम : 10 फुट चौड़ा रास्ता, उत्तर : पूतम का प्लॉट, दक्षिण : सोनू का प्लॉट।

आगे कारणों के साथ, हम मानते हैं कि आप मांग सूचना की सेवा से बच रहे हैं, इसलिए यम मांग सूचना का प्रकाशन किया जा रहा है। आपको इस मांग सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 60 दिनों के भीतर मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को उपरोक्त राशि के साथ भविश्य का ब्याज, लाग, आकस्मिक व्यय, शुल्क आदि की भुगतान करने क् लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सभी या किसी भी प्रावधान के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगी, जिसमें उधारकता(ओं) के इस प्रत्याभूत परिसंपत्ति का कब्जा लेना शामिल है। आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत उपरोक्त प्रत्याभूत परिसंपत्ति को बिक्री/ पट्टे के माध्यम से या किसी अन्य तरीके से स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है। कृपया ध्यान दें कि कोई और मांग सूचना जारी नहीं की जायेगी।

दिनांक : 14.02.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : जीबीएन **मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**

AXIS BANK

रिटेल एसेट सेन्टर, ऐक्सिस बैंक लिमिटेड, प्रथम तल, जी–4/5, बी, सेक्टर–4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010
कॉर्पोरेट कार्यालय: बी, तीसरा तल, बॉम्बे डाईंग मिल्स कम्पाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई–400025
पंजीकृत कार्यालय: 'त्रिशूल', समर्थेश्वर मंदिर के सामने, निकट लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

कब्जा नोटिस सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत

जबकि,

ऐक्सिस बैंक लि. के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नीचे उल्लिखित कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) से सूचना में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा।

कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) तथा जन सामान्य को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का अधोल्लिखित तारीखों को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) तथा सर्व जन को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन ऐक्सिस बैंक लि. के प्रभार के अधीन होगा।

उपलब्ध समय के संबंध में प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार और सह–कर्जदार के नाम	मांग नोटिस की तारीख / कब्जे की तारीख / मांग नोटिस में राशि (रु.)
1.	**संबोधिती नं. 1:** जितेन्द्र कुमार, पुत्र गोपाल प्रसाद गुप्ता, निवासी मकान नं. ईडब्ल्यूएस – 1ए/215 लोधी विहार, आवास विकास कॉलोनी योजना नं. 9, सासनी गेट, अलीगढ़ उत्तर प्रदेश–202001 अन्य पता: जितेन्द्र कुमार, पुत्र गोपाल प्रसाद गुप्ता, सी/ओ मैसर्स जीतू गिरजा गीत गारमेंट्स, दुकान नं.–5, गोल मार्केट, रेलवे रोड, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश–202001 **संबोधिती नं. 2:** श्रीमती दीप्ति गुप्ता, पत्नी जितेन्द्र गुप्ता@ जितेन्द्र कुमार, निवासी मकान नं. ईडब्ल्यूएस – 1ए/215 लोधी विहार, आवास विकास कॉलोनी योजना नं. 9, सासनी गेट, अलीगढ़ उत्तर प्रदेश–202001 **संबोधिती नं. 3:** श्रीमती मधु गुप्ता, पत्नी गोपाल प्रसाद गुप्ता, निवासी मकान नं. ईडब्ल्यूएस – 1ए/215 लोधी विहार, आवास विकास कॉलोनी योजना नं. 9, सासनी गेट, अलीगढ़ उत्तर प्रदेश–202001 **ऋण सं.** (LPR008601110390)	15.11.2022 11.02.2025 रु. 6,62,676.00/– दिनांक 15.11.2022 को

अनुसूची अचल परिसंपत्ति: श्रीमती मधु गुप्ता के नाम में मकान नं. ईडब्ल्यूएस – 1ए/215 लोधी विहार, आवास विकास कॉलोनी योजना नं. 9, सासनी गेट, अलीगढ़ उत्तर प्रदेश–202001 स्थित परिवर्तित जमीन/संपत्ति, माप एरिया 41.32 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। पूर्व– मकान नं. 1ए/214, पश्चिम– मकान नं. 1ए/216, उत्तर– रोड, दक्षिण– योजना की बाउंड्री

उपरोक्त कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) को एतद्द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए 30 दिन का नोटिस दिया जाता है, अन्यथा बंधक संपत्तियों की प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 व 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार इस नोटिस प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति पर बिक्री की जायेगी।

दिनांक: 17 फरवरी, 2025, स्थान: अलीगढ़ **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, ऐक्सिस बैंक लि.**

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वीं मंज़िल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (ई), मुंबई – 400 063 भारत मोबाइल: +91-8451942710 | वेबसाइट: www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटरों को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति, जो **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ['एआरजीएफएल']** (प्रतिभूत लेनदार) के पास प्रतिभूत है, जिसका ऋण खाता सं. **APPL00007546** है, जिसका रचनात्मक कब्जा एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित कुल राशि तथा उस पर संविदात्मक ब्याज और वसूली की तिथि तक अन्य लागत और प्रभारों की वसूली के लिए **'जैसा है जहां है' और 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित तिथि को ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है:

कर्जदार का नाम: श्री सुमीत खन्ना (कर्जदार) ई–234 द्वितीय तल ई ब्लॉक सावित्री सिनेमा के पास ग्रेटर कैलाश 2 नई दिल्ली 110048	
सह–कर्जदारों का नाम: (2) श्रीमती रतिका वहल (सह–कर्जदार) ई–234 द्वितीय तल ई ब्लॉक सावित्री सिनेमा के पास ग्रेटर कैलाश 2 नई दिल्ली 110048(3) श्री सतीश राज खन्ना (सह–कर्जदार) ई–234 द्वितीय तल ई ब्लॉक सावित्री सिनेमा के पास ग्रेटर कैलाश 2 नई दिल्ली 110048 (4) मेसर्स सतीश इंडस्ट्रियल कॉर्पोरेशन (सह–कर्जदार) ई–234 द्वितीय तल ई ब्लॉक सावित्री सिनेमा के पास ग्रेटर कैलाश 2 नई दिल्ली 110048	
संपत्ति विवरण: फ्री होल्ड, डीडीए एसएफएस, प्रथम और द्वितीय तल, डुप्लेक्स, फ्लैट नंबर 195, मंदाकिनी एन्क्लेव अलकनंदा, नई दिल्ली –110019, भारत पूर्व: खुला पश्चिम: सड़क उत्तर: सीढ़ियाँ/खुला दक्षिण: अन्य की संपत्ति	
बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित)	रु. 1,03,75,001/– (रुपये एक करोड़ तीन लाख पचहत्तर हजार एक मात्र)
नीलामी की तिथि	17/03/2025
आरक्षित मूल्य	रु. 1,62,69,750/– (रुपये एक करोड़ बासठ लाख उनहत्तर हजार सात सौ पचास मात्र)
जमा धरोहर राशि	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु.10,000/–
इच्छुक क्रेताओ हेतु सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	10/03/2025 को 10 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.
केवाईसी दस्तावेजों/ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ निविदा फार्म जमा करने की तिथि और समय।	13/03/2025 को 4.00 बजे अप. तक केवाईसी दस्तावेजों सहित
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तिथि एवं समय	17/03/2025 को 10:00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.

नोट: इच्छुक बोलीदाता/खरीदार नीलामी कार्यवाही से संबंधित विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट **www.rathi.com** देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिन का नोटिस भी है।

दिनांक: 14.02.2025, **हस्ता./– आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी**

SBI **भारतीय स्टेट बैंक**

परिशिष्ट - IV. क(नियम 8 (6) एवं 9 (1)का प्रावधान देखें]
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित। आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित चल एवं अचल आस्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/दृष्टिबंधक हैं, जिनका भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया है, को "जहां है जैसा है", "जो कुछ भी है", "जो कुछ भी है" तथा "बिना सहारे के" के आधार पर **04.03.2025** को बेचा जाएगा ताकि **02.04.2022** तक **रु. 47,10,516.25 (सैंतालीस लाख दस हजार पांच सौ सोलह रुपये और पच्चीस पैसे मात्र)** की वसूली की जा सके और इसके अलावा **मेसर्स श्री श्याम कस्टमर सैटिसफैक्शन से इसके मालिक और गारंटर श्री विमल कुमार पथिक पुत्र श्री किशोरी लाल पथिक के** माध्यम से सुरक्षित लेनदार को देय ब्याज, लागत, शुल्क और अन्य खर्च आदि वसूल किए जा सकें। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे उल्लिखित अनुसार होगी: इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी शुरू होने से पहले https://www.eBkray.in पर प्री-बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। एमएसटीसी के बैंक खाते में भुगतान प्राप्त होने और ई-नीलामी वेबसाइट पर ऐसी जानकारी अपडेट होने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय में किसी भी समस्या से बचने के लिए प्री-बिड ईएमडी राशि

अचल संपति का ब्यौरा	आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि
दुकान संख्या 208 (बिना छत के स्वामित्व वाली) का समतुल्य बंधक का वह हिस्सा जो द्वितीय तल, वंडर मॉल, ब्लॉक-ए, केडलगंज, अलवर, जिला, अलवर (राज.) में स्थित है, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 482 वर्ग फीट है, जो श्री विमल कुमार पथिक पुत्र श्री किशोरी लाल पथिक के नाम पर है। चारों ओर: **पूर्व में** - ओपन गैलरी **पश्चिम में** - ग्राउंड फ्लोर के लिए खुला **उत्तर में** - दुकान संख्या 207 **दक्षिण में** - अन्य दुकानें	**Rs.23,50,000.00** **Rs.2,35,000.00** **दिनांक 04.03.2025** **समय 11.00 AM to 03.00 PM**

अन्य ऋण भार : ज्ञात नही

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एसएआरबी), जयपुर (राज.) प्रतिभूत लेनदार की वेबसाईट अर्थात **https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others तथा http://eBkray.in/e-auction-psb/home पर देखें।**

दिनांक :11.02.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: जयपुर (राज.) **भारतीय स्टेट बैंक**

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) सम्मान आपके विश्वास का
UCO BANK (A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust
शाखा कार्यालय: मॉडल बस्ती, नई दिल्ली

परिशिष्ट IV {देखें नियम 8(1)} कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन {अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर **यूको बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए अधोहस्ताक्षरी ने **मांग नोटिस दिनांकित 20.11.2024** जारी की थी जिसमें कर्जदार **मैसर्स श्री एंटरप्राईजेज – प्रॉपराईटर श्रीमती मधु अग्रवाल पत्नी श्री राजीव अग्रवाल, निवासी 75–76, प्रथम तल, पॉकेट 14, सेक्टर–24, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 और 2. श्रीमती मीनू गोयल निवासी डीयू–35, प्रथम तल, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034** से नोटिस में उल्लिखित राशि दिनांक **20.11.2024 को रु. 77,08,142.11 (रुपये सतहत्तर लाख आठ हजार एक सौ बयालीस और ग्यारह पैसा मात्र) (30.06.2024 तक ब्याज सहित रु. 74,99,070.87/– + 31.03.2024 तक ब्याज सहित रु. 2,09,071.24/–)** को उक्त नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा।

कर्जदार के राशि चुकाने में असफल रहने पर कर्जदार और जन साधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित संपत्ति का **11 फरवरी, 2025** को कब्जा ले लिया है।

विषेश रूप से कर्जदार तथा जन साधारण को सामान्य रूप में उक्त संपत्ति से कोई लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है। संपत्ति से कोई भी लेन–देन दिनांक **20.11.2024 को रु. 77,08,142.11/– (रुपये सतहत्तर लाख आठ हजार एक सौ बयालीस और ग्यारह पैसा मात्र) (30.06.2024 तक ब्याज सहित रु. 74,99,070.87/– + 31.03.2024 तक ब्याज सहित रु. 2,09,071.24/–)** के लिए **यूको बैंक** के प्रभार के अधीन होगा।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय के संबंध में मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा(8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

निम्नलिखित फ्लैट संपत्ति का न्यायसंगत बंधन:
श्रीमती मीनू गोयल पत्नी श्री प्रेमचंद गोयल के नाम में डीयू–35, प्रथम तल, ब्लॉक डीयू, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 स्थित फ्लैट संपत्ति, छत अधिकार सहित, एरिया माप – 126 वर्ग मीटर, नीचे की फ्रीहोल्ड जमीन 63.00 वर्ग मीटर का समानुपातिक शेयर। कार्यालय, उप–पंजीयक VI–ए, नई दिल्ली में बही नं. 1, वॉल्यूम नं. 1472 पेज नं. 174 से 183 पर दिनांक 21.11.2007 को विधिवत् पंजीकृत पंजीकरण सं. 11952
सीमाएँ निम्नवत् हैं:–
पूर्व: अन्य संपत्ति नं. 36 और सर्विस लेन, **पश्चिम: अन्य संपत्ति नं. 34 और रोड**
उत्तर: अन्य संपत्ति नं. 34 और सर्विस लेन, **दक्षिण: रोड और अन्य संपत्ति नं. 36**

दिनांक: 15.02.2025, स्थान: नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक**

उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक
आपकी उम्मीद का खाता
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)
अंचल/शाखा कार्यालय : 9बी, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली, पिनकोड–110 060
पंजीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच–31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमालपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उ.प्र.–221 105.

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और ऋण को गैर–निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत उनके द्वारा बैंक को प्रदान किए गए उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, इसके अलावा के प्रयोजनों के लिए उक्त कर्जदारों की जानकारी नीचे दी गई है, उक्त कर्जदारों को इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

| क्र. सं. | शाखा का नाम | खाते का नाम | कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्